

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1878/13**

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nade Klaića 2, OIB: 43522479943 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA****I viši isplatni red**

R.B	Ime i prezime	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos prijavljene tražbine neto	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine neto	Iznos priznate tražbine bruto	Iznos osporene/ odbačene tražbine
1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Dedović 3, Zagreb	132.385,70 eura/ 997.460,06 kn	Radni odnos-prijavljene tražbine u neto iznosu od 818.773,15 kn s osnova plaće od 14.10.2014.g. do 31.03.2021. Priznata tražbina s osnova obračuna neisplaćene neto plaće za 10/2014 do 01/2021 s obračunatim kamatama, otpremnina. Doprinosi	127.308,47 eura/ 959.205,67 kn		5.077,23 eura/ 38.254,40 kn (odbacivanje) Obrazloženje/ Prilog 1*

					iz plaće, te doprinosi na plaću priznati su kao tražbina Republici Hrvatskoj. Kao tražbina Republike Hrvatske priznati su i doprinosi na obračun otpremnine.			
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487		105.126,94 eura/ 792.078,93 kn (RH prijavila 103.288,74 eura/778.228,94 kn, a razlika u iznosu od 1.838,16 eura/13.849,58 kn je temeljem obračuna otpremnine radniku	Doprinosi iz/na plaću , JOOPD, za razdoblje od 10/2014 do 10/21 za radnicu Ivu Jurković, za razdoblje od 9/2016 do 10/2021 za radnika Nevena Jurkovića, obračun kamata, doprinosi na oporezivi dio otpremnine; Ovršno rješenje klasa: 415-02/13-01/2351, urbroj 513-07-01-66/13-01 od 22. studenog 2013.g.,		89.370,78 eura/ 673.364,14 kn	15.756,16 eura/ 118.714,78 kn (osporavanje) Obrazloženje 2*

3.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Nade Klaića 2, Zagreb	24.504,58 eura/ 184.629,79 kn	Obračun plaće nakon otvaranja stečajnog postupka, neto plaća od 9/2016 do 03/2021			24.504,58 eura/ 184.629,79 kn, (osporavanje) Obrazloženje 3*
Ukupno				262.017,22 eura/ 1.974.168,74 kn		127.308,47 eura/ 959.205,67 kn	89.370,78 eura/ 673.364,14 kn	45.337,97 eura/ 341.598,93 kn

1* Odbacuje se dio prijavljene tražbine u iznosu od 5.077,23 eura/ 38.254,40 kn kn s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon dana 03. veljače 2021. godine kada su nastupili učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka (2/2021 i 3/2021). Obrazloženje-Prilog 1

2* Oспорava se dio prijavljene tražbine s osnova poreza i prireza na dohodak, doprinosa za MO I i II stup, ZO, ZO-zašt.zdr., zapošljavanje obračunatih za radnika Nevena Jurkovića, u iznosu od 15.756,16 eura/ 118.714,78 kn, za razdoblje 9/2016 do 12/2020 iz razloga što je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb.

3*Oспорava se prijavljena tražbina s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, od 9/2016 do 3/2021 iz razloga što je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb.

II viši isplatni red

	R e d. b r	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik a	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja
1.	1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Dedovići 3, Zagreb	64.973.960,33 eura/ 489.546.304,1 4 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV- 19006, Obračun kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.04.2021.g., Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV- 13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV- 15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog		64.973.96 0,33 eura/ 489.546.3 04,14 kn	Obrazloženje osporavanja: 1**

						postupka dana 14.10.2013.g., otpremna prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura), Ugovor o djelu od 15.06.2006.godine			
2.	2.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Nade Klaića 2, Zagreb	642.447.600,4 3 eura/ 4.840.521.445, 45 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV- 19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009; Ugovor o djelu od dana 15.06.2007.g.; Ugovor o autorskom honoraru od 15.06.2006.,; zadužnica od 15.10.2012.g., OV- 13971/12, zadužnica od 09.11.2012.g., OV- 15314/12 Sporazumu o nagradi za kredit od 24.03.2011. godine, Sporazum o naplati štete od 06.10.2011.g.		642.447.6 00,43 eura/ 4.840.521. 445,45 kn	Obrazloženje osporavanja 2**

						<p>Aneks II ugovora o ustupanju tražbine sklopljen 09.12.2014.g., Ugovor o ustupanju prava na zemljište i projekt Ante Jurkovića d.o.o., Ive Jurković prema Nevenu Jurković od 13.04.2008.g., Dodatak ugovora o ustupanju tražbine između Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića i Ante Jurkovića d.o.o. Cesije Ante gradnje d.o.o., Nevene Jurkovića sa Zagrebačkom bankom, obračuni kamata</p>			
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

3.	3.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedovići 3, Zagreb	153.160.346,3 1 eur/ 1.153.986.629, 30 kn	<p>Ugovor o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od <u>01.02.2011. godine</u> (zaključen do 31.12.2081.g.);</p> <p>istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2010-1 od dana 01.02.2010.g., obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1</p>	153.160.346,31 eur/ 1.153.986.629,30 kn	<p>Obrazloženje osporavanja- Obrazloženje 3**</p>
----	----	----------------------------	-------------	-----------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------

						<p>kompenzacija 5/14 od 09.12.2014,</p> <p>kompenzacija 6/14 od 09.12.2014 Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana 18.02.2011. godine Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazum od 31. listopada 2012.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine, zadužnica od</p>			
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

						31.10.2012. na iznos od 10.000.000, eura (76.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 15 % ZZK Ov-14913/12 od 31.10.2012, zadužnica od 29.06.2011. na iznos od 5.000.000, eura (38.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 14 % ZZK Ov-10652/11 od 29.06.2011., zadužnica od 02.12.2014. na iznos od 200.000.000 kn, Ov-17617/14, obračuni kamata			
4.	4.	ANTE JURKOVIĆ d.o.o. Tražbina ustupljena, novi vjerovnik NEVEN JURKOVIĆ (OIB: 57986690384),	4692890992	Dedovići 3, Zagreb	26.411.527,77 eura/ 198.997.655,99 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13., obračun kamata od dana 13.04.2008.g. do		26.411.527,77 eura/ 198.997.655,99 kn	Obrazloženje osporavanja 4**

		Nade Klaića 2, Zagreb				dana 09.12.2014., obračun kamata od 10.12.2014. do 20.04.2021.g.; Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13			
5.	5.	IVANA JURKOVIĆ	72067989349	Skokov prilaz 5, Zagreb	11.849.929,27 eura/89.283.2 92,09 kn	Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021).		11.849.92 9,27 eura/89.2 83.292,09 kn	Obrazloženje osporavanja: 5**

6.	6.	ANTE JURKOVIĆ	30348957208	Dedovići 3, Zagreb	11.624.820,05 eura/87.587.2 06,64 kn	po ugovoru o djelu (menadžerski ugovor) od dana 15. lipnja 2006.g., te 09. prosinca 2014.g. s obračunom kamata od 15. lipnja 2007.g. do 20.04.2021, uvećano za ZZK od 19.12.2014. do 20.04.2021.g.; zadužnica od 09.11.2012 OV- 15313/12 s obračunatim kamatama do do 20. travnja 2021.g.		11.624.82 0,05 eura/87.5 87.206,64 kn	Obrazloženje osporavanja 6**
7.	7.	Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.	21517370020	Zagreb	175.865,71 eura/ 1.325.060,18 kn	Tužba posl.br. P- 1310/2011.g. od dana 07. veljače 2011.g., Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1310/2011.g. od 19. veljače 2015.g., obračun kamata	175.865,71 eura/ 1.325.060,18 kn		

8.	8.	Odvjetnica Gabrijela Banić zastupana po odvjetnici Danijeli Juranić iz Zagreba, Draškovićeva 25 IBAN: HR782407000 1100411463	64019274365	Draškovi će va 25, Zagreb	20.106,69 eura/ 151.493,89 kn	Račun br. 165/11 od 07.10.2011.g., ovršni prijedlog od 28.12.2011.g. posl.br. Ovr-647/11, prigovor ovršenika od 02.01.2012.g., Povrv- 410/12	20.106,69 eura/ 151.493,89 kn		
9.	9.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487	Zagreb	10.471.364,09 eura/ 78.896.492,81 kn	Prijava poreza na dodanu vrijednost (obrazac PDV) za razdoblje 01.11.2015.g. do 30.11.2015.g., ovjereni ispis porezno knjigovodstvene kartice-zaduženje poreza na tvrtku za 2015.g. i 2016.g.; zaduženje predujmova članarine HGK za 5-12 mj. 2015.g., 2016- 2020.g., te za 1/2021.g.; zaduženje troškova prisilne naplate za 2017.g., 2018.g. i 2019.g.	10.471.364,0 9 eura/ 78.896.492,8 1 kn		

1 0.	1 0.	BAČELIĆ d.o.o. IBAN: HR352360000 1101331532 zastupan po odvjetniku Gašević Ninoslavu iz Zagreba, Pokornoga 16	62969535840	Avenija Većeslav a Holjevca 54, Zagreb	214.746,24 eura/ 1.618.005,52 kn	Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-45/15, od dana 10.02.2015.g., JB Lucija Popov, Izvod otvorenih stavki na dana 31.12.2014.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-001/2009 od dana 01.07.2009.g., Anex br. 1, Predugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 30.09.2010.g., Ugovor o cesiji iz 2013.g. , obračun kamata	214.746,24 eura/ 1.618.005,52 kn		
1 1.	1 1.	UNIQUA osiguranje d.d. koje zastupa odvjetnica Marija Herceg iz OD Posavec, Rašica & Liszt, Zagreb	75665455333	Avenija Većeslav a Holjevca 54, Zagreb	31.032,88 eura/ 233.817,24 kn	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. P- 4765/12 od 23. kolovoza 2013.g. , obračun kamata.	31.032,88 eura/ 233.817,24 kn		

		IBAN: HR172484008 1100716564							
1 2.	1 2.	OPTIMA PROJEKT d.o.o. koje zastupa odvjetnik Ante Glamuzina iz OD Glamuzina & Grošeta, Zagreb	55178702078	Vrbik 8b, Zagreb	49.767,95 eura/ 374.976,60 kn	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-3058/2011 od 16. svibnja 2014.g. , obračun kamata	49.767,95 eura/ 374.976,60 kn		
1 3.	1 3.	GARK KONZALTING d.o.o. koga zastupa odvjetnik Ivan Ferenc iz OD Posavec, Rašica & Liszd iz Zagreba, Junija Palmotića 41	63460640304	Ulica Savezne Republik e Njemačk e 1	26.702,85 eura/ 201.192,61 kn	Račun broj 202-10, 5. privremena situacija na iznos od 63.257,14 kn, te račun broj 215-10, 6. privremena situacija na iznos od 63.257,14 kn 25 kn, obračun kamata	26.702,85 eura/ 201.192,61 kn		.

1 4.	1 4.	HEP-Opskrba d.o.o., IBAN: HR982340009 1110112928	63073332379	Ulica grada Vukovar a 37, Zagreb	282,27 eura/ 2.126,74 kn	Ispis otvorenih stavki na dan 16.3.2015.g., analitička kartica, računi, Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: Ovrv- 3108/2014 od 04.07.2014.g.	282,27 eura/ 2.126,74 kn		
1 5.	1 5.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, IBAN: HR382360000 1102385383	83416546499	Folnegov ičeva 1, Zagreb	4.548,46 eura/ 34.270,37 kn	Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata, izvod otvorenih stavaka, računi	4.548,46 eura/ 34.270,37 kn		
1 6.	1 6.	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSK OG SUSTAVA d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovar a, Zagreb	259,95 eura/ 1.958,56 kn	Izvod iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata	259,95 eura/ 1.958,56 kn		

1 7.	1 7.	Ivica Imenjak kao vlasnik obrta za centralno grijanje, ventilaciju i hlađenje „Centro-mont“ (sada zatvoren) IBAN: HR022340009 1160219133, koga zastupa odvjetnik Draško Semren iz Zagreba, Savska cesta 41	51652823625		208.690,27 eura/ 1.572.376,81 kn	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P- 6803/12 od dana 10.12.2014.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-25/2009 od 01.12.2009.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-024/2009 od 01.12.2009.g., Ugovor broj 105-I-F-09.g. između Emproion plus d.o.o. kao glavnog izvođača i stečajnog vjerovnika kao podizvođača, izjave o kompenzacijama između glavnog izvođača Emporion plus d.o.o. , stečajnog vjerovnika kao kupca i podizvođača i stečajnog dužnika kao investitora i prodavatelja predmetnih nekretnina, preslika dopisa stečajnog vjerovnika stečajnom dužniku od	208.690,27 eura/ 1.572.376,81 kn		
---------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--	--

						adna 16.09.2011.g. o raskidu Predugovora, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-6803/12 od 28.01.2015.g., Prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, P-936/13 od 05.07.2013.g., obračun kamata			
1 8.	1 8.	Mateja Car Navedeno potraživanje je preuzela ZAGREBAČKA BANKA d.d., koja je prijavila tražbinu i s te osnove.	87951731490	Šišićeva 20, Zagreb	55.291,00 eur/ 416.590,04 kn	Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-33/2010, iznos od 49.367,00 eura, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 5.924,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.-7,71 kn) računi za predujam 02/2010-000012, 02/2010-000026, 02/2010-000031, 02/2010-000040			

1 9.	1 9.	Mario Car Navedeno potraživanje je preuzela ZAGREBAČKA BANKA d.d., koja je prijavila tražbinu i s te osnove.	34934929158	Šišićeva 20, Zagreb	178.146,50 eura/1.342.24 4,80 kn	Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-32/2010, iznos 159.059,50 eura, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 19.087,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.-7,71 kn), računi za predujam 02/2010-000011 i 02/2010-000017			
2 0.	2 0.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. IBAN: HR882360000 1000000013 Dana 07.12.2017.g. zaprimljena obavijest Zagrebačke banke d.d. da je tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	21.626.425,80 eura/ 162.944.305,1 8 kn	Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu za izgradnju objekta Šišićeva ulica, Utrine od dana 31.07.2008.g., broj 3210072219, kreditna partija 5100165271, I. dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu od 29.10.2008., izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.02.2015.g. s obračunom kamata, Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom za financiranje PDV-a za izgradnju stambeno-	21.626.425,8 0 eura/ 162.944.305, 18 kn		

	<p>Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399</p> <p>Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350- Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana</p>				<p>poslovnog objekta Šišićeva ulica, Utrine, od 29.10.2008., izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.02.2015.g., Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Zrinkom Dalenjak, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Anitom Nemec, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Rogač Nedjeljkom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Štefanović Marinom,</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748</p>			<p>izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Sedmak Elizabetom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Ivanom Jaićem, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Palla Ines, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Biošić Josipom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. ,</p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

UKUPNO	943.297.995,2 6 eura/ 7.107.278.745, 29		32.829.811,1 6 eura/ 247.356.212, 18	910.468.1 84,10 eura/ 6.859.922. 533,10 kn	
--------	--------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--

Obrazloženje 1** (Iva Jurković)

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ive Jurković iznosu od 64.973.960,33 eura/ 489.546.304,14 kn, prijavljena s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.04.2021.g., Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora, Ugovora o djelu od 15.06.2007.godine temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje od 1.140.586,63 eura/8.593.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od 1.525.475,38 eura/11.493.694,27 kn temelji se na Ugovoru/Sporazumu za zemljište i projekt, zaključenom dana 13.04.2008.g., OV-19006, između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i treći potpisnik ugovora, dok je četvrti potpisnik Iva Jurković koja je također uprava društva, odnosno direktno utječe na upravu društva budući je savjetnik direktora društva. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika pet godina kasnije, za vrijeme blokade društava, a uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom . Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.
- potraživanje od 9.668.027,08 eura/72.843.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od 11.838.990,78 eura/89.200.876,06 kuna temelji se na Ugovoru o hipoteci, zaključenom dana 05.02.2009.g., za koji je ovjera potpisa obavljena četiri godine kasnije dana 09. prosinca 2013. godine, a koji se odnosi na zasnivanje hipoteke, između ostalog, za potraživanje Ive Jurković prema stečajnom dužniku u naprijed navedenom iznosu od 1.140.586,63 eura/8.593.750,00 kuna, a ne na neko novo potraživanje kako je navedeno u prijavi. U prijavi tražbine s osnova Ugovora o hipoteci od 05.02.2009.g. prijavljen je iznos od 9.668.027,07 eura/72.843.750,00 kn kao potraživanje Ive Jurković, a

predmetni iznos je zbroj navodnih potraživanja svih potpisnika Sporazuma od 13.04.2008. godine, te su na isti obračunate kamate do dana 08.04.2021.g.

- potraživanje po osnovi „nagrade/štete“ po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013. godine u iznosu od 10.086.933,44 eura/76.000.000,00 kuna neto, uvećano za zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.967.802,79 eura/37.429.910,16 kuna, te potraživanje po osnovi otpremnine u iznosu od 650.027,87 eura/4.897.635,00 kuna, temelji se na činjenici da se radi o ugovornim odredbama koje su nerealne i nedokumentirane i u kojima se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe, te koje su ugovorene u trenutku dugotrajne blokade društva. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 1.008,69 eura/7.600,00 kuna, što je godišnje iznos od 12.104,32 eura/91.200,00 kuna imao pravo na nagradu pa potom i naknadu štete u iznosu od 10.086.933,44 eura/76.000.000,00 kuna, a onda i otpremnine u iznosu od 650.027,87 eura/4.897.635,00 kuna, osobito ako se radi o osobi koja je također uprava društva, odnosno direktno utječe na upravu društva budući je savjetnik direktora društva, pa tako i odgovara za poslovanje društva. Iz istih razloga osporava se i prijavljena tražbina u iznosu od 10.617.824,67 eura/80.000.000,00 kuna s obračunatim kamatama u iznosu od 10.340.374,80 eura/77.909.553,95 kuna s osnova prijavljene štete po Ugovoru o djelu zaključenog dana 15.06.2006. godine jer se ni ovdje nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Iva Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 2.654,46 eura/20.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ivana Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 1.327.228,08 eura/10.000.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 31.853,47 eura/240.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 1.327.228,08 eura/10.000.000,00 kuna/godišnje.
- Potraživanje u iznosu od 2.256.287,74 eura/17.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 1.882.027,30 eura/14.180.134,70 kn, temelji se na zadužnicama u iznosu od 2.256.287,74 eura/17.000.000,00 kn s ZZK koje su prijavljene kao samostalno potraživanje. Naime, ne postoji potraživanje vjerovnika prema stečajnom dužniku jer su sva potraživanja osporena, a vjerovnik nije uz zadužnice dostavio nikakve isprave iz kojih bi proizlazila osnova za izdavanje zadužnica. Zadužnica je izdana bez naznake valute potraživanja te je ista stoga ništetna.

Obrazloženje 2 (Neven Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Nevena Jurkovića u iznosu od 642.447.600,43 eura/4.840.521.445,45 kn, prijavljena s osnova Sporazuma za zemljište i projekta od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009; Ugovora o djelu od dana 15.06.2007.g.; Ugovora o autorskom honoraru od 15.06.2006.;; zadužnica od 15.10.2012.g., OV-13971/12, zadužnica od

09.11.2012.g., OV-15314/12, Sporazuma o nagradi za kredit od 24.03.2011. godine, Sporazuma o naplati štete od 06.10.2011.g. , Aneksa II ugovora o ustupanju tražbine sklopljen 09.12.2014.g., Ugovora o ustupanju prava na zemljište i projekt Ante Jurkovića d.o.o., Ive Jurković prema Nevenu Jurković od 13.04.2008.g., Dodatka ugovora o ustupanju tražbine između Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića i Ante Jurkovića d.o.o. , Cesije Ante gradnje d.o.o., Nevene Jurkovića sa Zagrebačkom bankom, obračuna kamata, temeljem sljedećih činjenica

- Da je Neven Jurković je jedini osnivač i zakonski zastupnik društava koji su potpisnici ugovora temeljem kojih su prijavljene tražbine
 - o Ante gradnja d.o.o. od dana 24.10.2008. godine do 09.12.2014. godine (od 09.12.2014. godine jedini osnivač i zakonski zastupnik je Ante Jurković)
 - o Ante Jurković d.o.o. od osnivanja do dana 09.12.2014. godine (od 09.12.2014. godine jedini osnivač i zakonski zastupnik je Ante Jurković do dana 24.03.2016.g. kada je otvoren stečajni postupak)
 - o Ivana gradnja d.o.o. od osnivanja do današnjeg dana
- Da je stečajni dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od 213.919,00 kuna 2011 godine, 17.613.258,00 kuna 2012. godine, 3.348.108,00 kuna 2013. godine;
- Da je člankom 10. st. 3. i 4. Zakona o trgovačkim društvima propisano da onaj tko zlouporabljava okolnost da kao član trgovačkog društva ne odgovara za obveze društva ne može se pozvati na to da po zakonu ne odgovara za te obveze, između ostalog, uz pretpostavku da koristi društvo da bi oštetio vjerovnike, protivno zakonu upravlja imovinom društva kao da je njegova imovina, ako u svoju korist ili u korist neke druge osobe umanju imovinu društva, iako je znao da ono neće moći namiriti svoje obveze
- Da je člankom 252 ZTD-a propisano da članovi uprave moraju voditi poslove društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, te da ukoliko povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu društvu kao solidarni dužnici, i to po kriteriju pretpostavljene krivnje jer teret dokaza da nisu odgovorno leži na njima, pri čemu je pozornost uredna i savjesna gospodarstvenika veća od one kakvu bi u jednakim okolnostima primjenio prosječno pažljiv čovjek
- Da je čl. 453. ZTD-a predviđena mogućnost pokretanja postupka radi naknade štete protiv članova uprave d.o.o.-a koji su svojim radnjama prouzročili štetu društvu, pri čemu načelo objektivne odgovornosti za štetu postoji kada su članovi prave osobito odgovorni za štetu ako razdijele imovinu društva, prenesu je na treću osobu, obave plaćanja nakon što nastupi nesposobnog za plaćanje ili prezaduženost i slično jer se radi o teškim povredama odredaba ZTD-a, osobito ako se zbog toga vjerovnici društva i samo društvo nađu u položaju onemogućene naplate tražbina
- Da je člankom 94 ZTD-a propisano da za obaveze društva odgovara svaki član društva vjerovnicima cijelom svojom imovinom i solidarno s ostalim članovima društva
- Dakle, osporava se cjelokupna tražbina vjerovnika prijavljena po svim osnovama iz razloga što je vjerovnik vlasnik i zakonski zastupnik svih društava koji su potpisnici ugovora i zadužnica temeljem kojih su prijavljene tražbine, slijedom čega, a uzevši u obzir sve naprijed

navedeno razvidno je da umanjena imovina društva postupcima uprave prema društvu te svima onima kojih se tiče poslovanje društva, pa tako i prema ulagačima/članovima društva koji su donijeli odluke u ulaganju, razvojnim planovima, poslovnim rizicima, a uprava i jedini član društva je Neven Jurković.

U svim ugovorima čiji su potpisnici iste ili povezane osobe navedeni su nerealno visoki iznosi, ničim dokumentirani, u kojima se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe, te nije dostavljeno niti jedno ovlaštenje za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanja ugovora sa samim sobom.

Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društva pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom . Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.

Naglašava se da se dio prijavljene tražbin odnosi na zadužnice (glavnica i kamate) koje su prijavljene same za sebe, a predstavljaju ovršnu ispravu, međutim, kao i kod ostalih zadužnica, radi se o namjernom nesrazmjernom povećanju duga, koji je bez ikakve osnove jer ne postoji dugovanje prema vjerovniku. Naime, zadužnice su izdane kao sredstvo osiguranja tražbina koje proizlaze iz Sporazuma (*koji je ovjeren*) od dana 13. travnja 2008. godine. Navedene tražbine i odnosi ugovornih strana su ponovno definirani temeljem Ugovora od dana 5. veljače 2009. godine (*koji je ovjeren*) te je u članku 5. navedenog izričito navedeno kako **se svi ranije sklopljeni poslovi stavljaju van snage, a predmetnim Ugovorom nije predviđeno izdavanje zadužnica.**

Stoga, postoji temelj za utvrđenje ništetnosti Sporazuma po kojem su izdane zadužnice, a čime bi se potencijalno mogle utvrđivati i zadužnice ništetnima (*s obzirom izostaje pravni posao iz kojeg proizlazi tražbina koja se osigurava*).

Obrazloženje 3 (Ivana gradnja d.o.o.)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ivana gradnja d.o.o. u iznosu od 153.160.346,31 eur/1.153.986.629,30, prijavljena s osnova s osnova Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine** (zaključenog do 31.12.2081.g.); istovremeno je tom ugovoru navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana

02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2010-1 od dana **01.02.2010.g.**, obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014, Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana **18.02.2011. godine**, Sporazums od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazuma od 31. listopada 2012.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine, zadužnica od 31.10.2012. na iznos od 10.000.000, eura (76.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 15 % ZZK Ov-14913/12 od 31.10.2012, zadužnica od 29.06.2011. na iznos od 5.000.000, eura (38.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 14 % ZZK Ov-10652/11 od 29.06.2011., zadužnica od 02.12.2014. na iznos od 200.000.000 kn, Ov-17617/14, obračuna kamata, temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje se odnosi na ispostavljene račune za štetu, kazne i penale po Ugovorima o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine**, te Sporazumu od 05.01.2011.g. kojim se Ivana gradnja d.o.o. za nagradu obvezala pomoći Ante gradnji d.o.o. da riješi nastali problem financiranja i završetka objekta, koji su u najvećem dijelu zatvoreni kompenzacijama. S druge strane svi ti računi se odnose na nekretninu koja je prodana, te predana u posjed vjerovniku Ivana gradnji d.o.o. upravo ugovorom od 01.02.2011. godine, potom ponovljenim Ugovorom o kupoprodaji iste nekretnine br. 13/11 zaključenim dana **18.02.2011. godine**, za koji je ispostavljen račun broj **48/2014 od 09.12.2014.** godine u iznosu od 297.739.546,76 kuna, a koji je zatvoren kompenzacijama 5/14 i 6/14 od dana **09.12.2014.g.** s potraživanjem s osnova naprijed navedenih računa, a prijavljena tražbina je ostatak tih računa za kazne i penale za usluge koje nisu izvršene. S druge strane dostavljen je Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji od dana **31. listopada 2012. godine**, ovjeren kod javnog bilježnika **24. siječnja 2013. godine**, OV-974/13, dakle, prije nego što je ispostavljen račun 48/2014 za prodaju te iste nekretnine koji je ispostavljen dana 09.12.2014. godine, a potom i izvršena komenzacija kupoprodajne cijene dana 09.12.2014. godine.
- Uz naprijed navedenu nedosljednost, nelogičnost svih ugovora, u kojima je ugovorena suviše visoka naknada za čišćenje, ugovorena šteta koja ovisi o uvjetima koje nije moguće ispuniti, ispostavljenih računa, zatvaranja međusobnih dugovanja, te raskida ugovora, a potom ponovnih ispostavljanja računa što dovodi do nevjerodostojnosti prijavljene tražbine, osporavanje se temelji i na činjenici da su Ugovori zaključeni između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i jedini osnivač društava. Nadalje, ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvih ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim

sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.

- Oспорavanje za dio prijavljene tražbine po osnovi zadužnica u ukupnom iznosu od 41.674.961,84 eura/314.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 25.669.876,59 eura/193.409.685,15 kn, temelji se na činjenici da ne postoje potraživanja vjerovnika prema stečajnom dužniku, budući su sva potraživanja osporena, a prijavljena potraživanja po zadužnicama u ukupnom iznosu od 67.344.838,43 eura/507.409.685,15 kuna nemaju nikakvu dokumentaciju uz koja potraživanja se vežu, jer su prijavljena kao samostalna potraživanja kojima se nesrazmjerno povećava dug. Nadalje, zadužnice su izdane bez naznake kunske protuvrijednosti te su iste stoga ništetne.

Obrazloženje 4 (Ante Jurković d.o.o.-ustupljena Nevenu Jurkoviću)**

Oспорava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ante Jurković d.o.o. u iznosu od 26.411.527,77 eura/198.997.655,99 kn, prijavljena s osnova s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13., obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.12.2014., obračuna kamata od 10.12.2014. do 20.04.2021.g.; Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13, Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračuna kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračuna kamata do 20.04.2021), temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje od 1.990.842,13 eura/15.000.000,00 kuna plus ZZK u iznosu od 2.921.468,43 eura/22.011.803,86 kn temelji na Sporazumu za zemljište i projekt zaključenom dana 13. travnja 2018. godine između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i treći potpisnik ugovora. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika pet godina kasnije, za vrijeme blokade društava, a uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.
- potraživanje od 9.668.027,08 eura/72.843.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od eura/89.142.102,13 kuna temelji se na Ugovoru o hipoteci, zaključenom dana 05.02.2009.g., za koji je ovjera potpisa obavljena četiri godine kasnije dana 09. prosinca 2013. godine, a koji se odnosi

na zasnivanje hipoteke, između ostalog, za potraživanje Ante Jurković d.o.o. prema stečajnom dužniku u naprijed navedenom iznosu od 1.990.842,13 eura/15.000.000,00 kuna, a ne na neko novo potraživanje kako je navedeno u prijavi. U prijavi tražbine s osnova Ugovora o hipoteci od 05.02.2009.g. prijavljen je iznos od 9.668.027,07 eura/72.843.750,00 kn kao potraživanje Ante Jurković d.o.o., a predmetni iznos je zbroj navodnih potraživanja svih potpisnika Sporazuma od 13.04.2008. godine, te su na isti obračunate kamate do dana 20.04.2021.g.

Obrazloženje 5 (Ivana Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ivane Jurković u iznosu od 11.849.929,27 eura/89.283.292,09 kn, prijavljena s osnova s osnova ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine do dana 20. travnja 2021. godine, obračuna kamata do 20.04.2021. godine, zadužnice na iznos od 530.891,23 eura/4.000.000,00 kn sa obračunom ZZK do dana 20.04.2021, temeljem sljedećih činjenica:

- Potraživanje se temelji se na Ugovoru o djelu od dana 15.06.2006. godine i to za prijavljenu štetu. Osporavanje se temelji se na činjenici da se radi o ugovoru koji je nerealan i nedokumentiran i u kojem se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Ivana Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 15.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ivana Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 3.600.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko (i to član obitelji osnivača i zakonskog zastupnika) tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 15.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 180.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 3.600.000,00 kuna.
- Potraživanje u iznosu od 530.891,23 eura/4.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 150.104,04 eura/1.130.958,90 kn, temelji se na zadužnici koja je prijavljena kao samostalno potraživanje. Naime, ne postoji potraživanje vjerovnika prema stečajnom dužniku jer su sva potraživanja osporena, a vjerovnik nije uz zadužnicu dostavio nikakve isprave iz kojih bi proizlazila osnova za izdavanje zadužnice. Zaduznica je izdana bez naznake valute potraživanja te je ista stoga ništetna.

Obrazloženje 6 (Ante Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ante Jurković u iznosu od 11.624.820,05 eura/87.587.206,64 kn, prijavljena s osnova ugovora o djelu (menadžerski ugovor) od dana 15. lipnja 2006. godine, te 09. prosinca 2014. godine s obračunom kamata od dana 15. lipnja 2007. godine do 20.04.2021; zadužnica od 09.11.2012 OV-15313/12, s obračunatim kamatama do dana 20. travnja 2021. godine, temeljem sljedećih činjenica

- potraživanje u iznosu od 3.822.416,88 eura/28.800.000,00 kuna prijavljenih za štetu po Ugovoru o djelu do otvaranja stečajnog postupka plus prateće ZZK u iznosu od 3.716.979,33 eura/28.005.580,79 kn do dana 09. prosinca 2014. godine temelji se na činjenici da se radi o ugovoru koji je nerealan i nedokumentiran i u kojem se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Ante Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 15.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ante Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 3.600.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 15.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 180.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 3.600.000,00 kuna.
- Nadalje, neobjašnjivo je kako pravna osoba može biti odgovorna zakonskom zastupniku i jedinom osnivaču, budući je Ante Jurković u trenutku otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik, dakle, jedina odgovorna osoba za poslovanje društva, te jedini osnivač registriran u sudskom registru.
- Osporavanje dijela prijavljene tražbine u iznosu od 3.398.709,28 eura/25.607.575,07 kn koji se odnosi na obračun štete prema menadžerskom ugovoru zaključenom dana 09.12.2014. godine, dakle, nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a cca dva mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme blokade društva, između zakonskog zastupnika i jedinog osnivača stečajnog dužnika i to za štetu koja se obračuna svake godine i nakon otvaranja stečajnog postupka temelji se na činjenici da se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom, odnosno, odgovornosti podnositelja prijave za štetu počinjenu samom sebi. Zakonom o trgovačkim društvima i to člancima 10., 252., 453. i 94. jasno je propisana odgovornost članova društva, a u ovom slučaju jedinog člana društva, te jedinog zakonskog zastupnika i to :
 - o člankom 10. st. 3. i 4. Zakona o trgovačkim društvima propisano da onaj tko zlouporabljava okolnost da kao član trgovačkog društva ne odgovara za obveze društva ne može se pozvati na to da po zakonu ne odgovara za te obveze, između ostalog, uz pretpostavku da koristi društvo da bi oštetio vjerovnike, protivno zakonu upravlja imovinom društva kao da je njegova imovina, ako u svoju korist ili u korist neke druge osobe umanju imovinu društva, iako je znao da ono neće moći namiriti svoje obveze

- Da je člankom 252 ZTD-a propisano da članovi uprave moraju voditi poslove društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, te da ukoliko povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu društvu kao solidarni dužnici, i to po kriteriju pretpostavljene krivnje jer teret dokaza da nisu odgovorno leži na njima, pri čemu je pozornost uredna i savjesna gospodarstvenika veća od one kakvu bi u jednakim okolnostima primjenio prosječno pažljiv čovjek
 - Da je čl. 453. ZTD-a predviđena mogućnost pokretanja postupka radi naknade štete protiv članova uprave d.o.o.-a koji su svojim radnjama prouzročili štetu društvu, pri čemu načelo objektivne odgovornosti za štetu postoji kada su članovi prave osobito odgovorni za štetu ako razdijele imovinu društva, prenesu je na treću osobu, obave plaćanja nakon što nastupi nesposobnog za plaćanje ili prezaduženost i slično jer se radi o teškim povredama odredaba ZTD-a, osobito ako se zbog toga vjerovnici društva i samo društvo nađu u položaju onemogućene naplate tražbina
 - Da je člankom 94 ZTD-a propisano da za obaveze društva odgovara svaki član društva vjerovnicima cijelom svojom imovinom i solidarno s ostalim članovima društva
- Nadalje, uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom . Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.
 - Zaključno, osporit će se cjelokupna tražbina vjerovnika prijavljena po svim osnovama i iz razloga što je vjerovnik vlasnik i zakonski zastupnik stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, te odgovorna osoba, slijedom čega je, a uzevši u obzir sve naprijed navedeno razvidno da je umanjena imovina društva postupcima uprave prema društvu te svima onima kojih se tiče poslovanje društva, pa tako i prema ulagačima/članovima društva koji su donijeli odluke u ulaganju, razvojnim planovima, poslovnim rizicima, a uprava i jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka je Ante Jurković.
 - Za preostali dio prijavljene tražbine Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (zadužnicom) u iznosu od 398.168,42 eura/3.000.000,00 kuna plus obračunate ZZK u iznosu od 288.546,13 eura/2.174.050,78 kuna, do dana otvaranja stečajnog postupka, što je ukupno 686.714,55 eura/5.174.050,78 kuna, koja je prijavljena kao samostalno potraživanje.

Osporavanje se, u odnosu na taj dio prijavljene tražbine, temelji na činjenici da ne postoje potraživanja vjerovnika prema stečajnom dužniku, budući su sva potraživanja osporena, a uz prijavljena potraživanja po zadužnicama u iznosu od 3.000.000,00 kuna nisu dostavljene nikakve isprave iz kojih bi proizlazila osnova za izdavanje zadužnice. Zadužnica je izdana bez naznake valute potraživanja te je ista stoga ništetna.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	<p>ZAGREBAČKA BANKA d.d.</p> <p>IBAN: HR8823600001000000013</p> <p>Dana 07.12.2017.g. zaprimljena obavijest Zagrebačke banke d.d. da je tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399</p> <p>Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo</p>	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu	154.709.471,63 uvećano za zakonske zatezne kamate	<p>Ugovor o hipoteci od 31.07.2008.g., sklopljen dana 03.10.2008.g., solemniziran kod JB Ive Hanžeković Živković, pod brojem OV-12148/08, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 20.09.2012, posl.br. Ov-2541/12</p>	<p>Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o.Jakuševac i to k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846</p> <p>Napomena: zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok.</p>

<p>Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748</p> <p>Ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od dana 01.12.2017., zaprimljen dana 01.12.2020. pod brojem Z-25370/2020, prvenstveni red upisa Z-19292/2018. Tražbina prenesena na:</p> <p>GRZYBOWSKI WOJCIECH MIECZYSLAW, OIB: 64158637233, STAN</p>						
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

	BROJ 5., JOHNDORY COURT, ARZNELL STREET, ST PAUL'S BAY, MALTA						
2.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedović i 3, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu	49.809.034,97 eura/ 375.286.173,97 kn	Prijedlog za ovrhu posl.br. Ovr-7125/15	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o.Jakuševac i to k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846 Napomena: zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok.
3.	ANTE JURKOVIĆ d.o.o. Tražbina ustupljena, na JURKOVIĆ NEVENA (OIB: 57986690384), Nade Klaića 2, Zagreb	4692890992	Dedović i 3, Zagreb		26.411.527,77 eura/ 198.997.655,99 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g.,	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o.Jakuševac i to k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846

						posl.br. OV-19006/13., Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13	Napomena: zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, suvlasnički dijelovi 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44,47-48; 53-55; 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139; 141-143; 156-457
4.	IVANA JURKOVIĆ	72067989349	Skokov prilaz 5, Zagreb		11.849.929,27 eura/ 89.283.292,09 kn	Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021).	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, stan broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru

5.	IVA JURKOVIĆ		Dedović i 3, Zagreb		49.269.594,40 eura/ 371.221.758,98 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV- 19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV- 13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV- 15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremna prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura), Ugovor o djelu od 15.06.2006.godine	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o.Jakuševac i to k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846 Napomena: zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok.: Suvlasnički dijelovi 3-4; 14, 21-22; 25- 33; 37, 39, 44, 47- 48, 53-55, 60, 68- 91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139, 141-143; 156-345; 431-457
6.	Neven Jurković	57986690384	Nade Klajića		88.059.597,31 eur/	Ugovor zaključen između Ante gradnja d.o.o. i Nevena Jurkovića od	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o.Jakuševac

			2, Zagreb		663.485.035,90 kn	05.02.2009.g. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, Zagreb, dana 12.07.2012.g., pod brojem OV-9856/12 i sporazuma od 13.04.2008. ovjeren pod brojem OV-19006/13 od 19.12.2013.g., Sporazum i ugovor o hipoteci Ov-19007/13, Ov-19005/13, Ov-9856/12, zadužnice Ov-13971/12 i Ov-15314/12, presuda P-2809/12, Ugovor o ustupu tražbine, te anex II ugovora o ustupu tražbine	i to k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846 Napomena: zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, suvlasnički dijelovi 1-457
--	--	--	--------------	--	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedovići 3, Zagreb	Ugovor o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od 01.02.2011. godine (zaključen do 31.12.2081.g.); istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to: 1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846

				<p>02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2010-1 od dana 01.12.2010.g., obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, račun br. 48-2014 od 09.12.2014.g., račun 48/2014-ispravak od 02.01.2015.g. kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014 Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana 18.02.2011. godine Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od</p>	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazum od 31. listopada 2012.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine,	
2.	Ivana Jurković	72067989349	Skokov prilaz 5, Zagreb	Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g.	Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, stan broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru

3.	Ante Jurković	30348957208	Dedovići 3, Zagreb	<p>Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g.</p>	<p>Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, stan broj 74., suvlasnički dio: 11121/642086 4AZ i br. 75. suvlasnički dio: 4635/1642086 2AZ i br. 72. suvlasnički dio: 8514/1642086 3BZ na etaži 4, kao i lokal pod brojem od P04 do P11, a sve u visini zadužnice br. OV-15313/12 i ugovora o djelu, uvećano za štete i kamate, a ostalo po odabiru</p>
----	---------------	-------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mjesto i datum:

Zagreb, 14. studenog 2023.g.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Orehovec